

西安市炭市街副食水产有限责任公司
关于营业大楼 3-5 层商业用房公开招租

询比文件

招标人：西安市炭市街副食水产有限责任公司

2024 年 2 月

目录

第一章 西安市炭市街副食水产有限责任公司关于营业大楼 3-5层商业用房公开招租的公告.....	1
一、招租房屋基本情况.....	1
二、出租方式.....	1
三、其他费用.....	1
四、中标原则.....	1
五、承租要求.....	2
六、投标人资格要求.....	2
七、报名时间.....	2
第二章 投标人须知.....	3
一、询比程序.....	3
二、询比报价.....	3
三、报名文件的组成.....	4

第一章 西安市炭市街副食水产有限责任公司 关于营业大楼 3-5 层商业用房公开招租的公告

西安市炭市街副食水产有限责任公司营业大楼 3-5 层商业用房面向社会公开招租。此次招租秉持公开、公平、公正原则，欢迎符合招标条件的各类主体参加投标。

一、招租房屋基本情况

(一) 房屋位置

招租房屋位于新城区西一路 61 号，西安市新城区西一路与炭市街交汇处路北。

(二) 房屋面积

三层建筑面积约 1230 m²，四层、五层建筑面积约 1000 m²，共计 2230 m²。

二、出租方式

3-5 层整体出租或分层出租，租赁期限不少于 5 年（其中：出租方自留办公用房面积约 150 平方米，不计入出租面积内，自留办公用房位于四层露天大平台东侧、四五楼主体北侧）。

三、其他费用

房屋的水费、电费、固话及网络费、垃圾清运等与不动产有关的其他费用均由承租人承担。

四、中标原则

本次招租采用公开招租方式，资格预审后，采取评标委员会评标得分高者中标原则（得分相同时，资格预审排序得

分高者中标)。

五、承租要求

(一) 承租人对房屋进行装修改造提升，方案需经出租方审核通过后方可实施。

(二) 承租人在租赁期间应依法、依规开展经营活动，不得从事违反国家及当地政府政策规定的经营项目。从事对周边环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目不在招租之列。

(三) 承租人租赁期内未经出租方书面同意，承租人不得将该房屋对外转租、出借。

(四) 其他要求按照出租方和承租人签订的《不动产租赁合同》执行。

六、投标人资格要求

(一) 运营情况良好的独立法人、个体工商户，或具有完全民事行为能力的自然人。

(二) 应具有良好的社会信用，无犯罪或失信等不良行为记录。

(三) 国家法律、行政法规规定的应具备的相关经营资格。

七、报名时间

2024年2月26日9:00时至3月3日17:00时。

联系人:党先生

联系方式:13991869112

地点:西安市新城区西一路 216 号共兴招待所 201 室。

第二章 投标人须知

一、询比程序

1) 评标规定

a. 评标委员会由西安市炭市街副食水产有限责任公司自行组建;

b. 在评标过程中, 出现各类带有争议性或不明确性问题均由评标委员会共同研究确定;

c. 参加评标会议的人员应对评标全过程的一切相关资料及信息进行保密, 不得向任何人员泄露(法律、法规另有规定的情形除外)。

d. 中标人确定后, 招标方不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会成员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

2) 评标方法

a. 本次评标采用内部评标。

b. 本次评标遵循公开、公平、科学、择优原则, 以价格优势、房屋用途为考量标准, 进行综合评审;

c. 招标方无义务必须接受收到的最高价格或者其他任何响应文件。

二、询比报价

投标人所报价格为含税综合报价，报价为年租金，并说明经营用途。

三、报名文件的组成

响应文件主要包括以下内容：

- 1) 营业执照复印件；
- 2) 法定代表人身份证明；
- 3) 报价单及经营用途。

西安市炭市街副食水产有限责任公司

2024年2月8日